



شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس  
(سهامی خاص)

اطلاعیه پیش فروش مرحله اول برج های  
دوقلوی پردیس المپیک



شرکت سرمایه گذاری بهر تهران  
(سهامی خاص)

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

صفحه یک

بااستعانت از خداوند متعال و با عنایت به درخواست مکرر متقاضیان از بخش های مختلف با شرکت های سرمایه گذاری مسکن پردیس و سپهر تهران تعدادی از واحدهای بلوک A پروژه مسکونی برج های دو قلوی پردیس المپیک واقع در تهران: میدان المپیک بلوار صدرای شرقی انتهای خیابان طبیعت جنوبی جنب پارک جوان مردان جهت واگذاری با شرایط ذیل از تاریخ شنبه ۹۲/۰۸/۰۴ لغایت ۹۲/۰۸/۳۰ بمدت ۲۶ پیش فروش می نمایند. علاقمندان می توانند با در نظر گرفتن شرایط ذیل نسبت به انتخاب واحداقدام فرمایند.

### شرایط پیش فروش

- ۱- تکمیل فرم انتخاب واحد (پیوست)
  - ۲- ارائه یک فقره چک بانکی رمز دار قابل پرداخت در بانک مسکن شعبه پردیس کد ۱۹۹۵ به نام شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس به شماره حساب ۸۵۷۲/۶۲ به مبلغ ۲۵٪ درصداورزش کل واحدا انتخاب شده
  - ۳- ارائه ۹ فقره چک بابت ۴۵٪ درصداورزش کل واحدا انتخاب شده که در اقساط ۳۰ ماهه در سررسیدهای هر سه ماه یک قسط (۹ قسط هر قسط معادل ۵٪ بهاء واحد) توسط متقاضی پرداخت خواهد شد.
  - ۴- ارائه یک فقره چک به ارزش ۱۰٪ درصدا و احدا انتخابی (که در زمان تحویل واحد پرداخت خواهد شد).
  - ۵- ارائه یک فقره چک بابت تسهیلات شرکت به ارزش ۲۰٪ کل بهاء واحد (با کارمزد ۲۰٪ و با بازپرداخت ۲۴ ماه بعد از تحویل واحد).
- تبصره: متقاضیانی که نسبت به پیش ثبت نام اقدام نموده اند رقم پرداختی از ۲۵٪ نقدی اولیه کسر می گردد. ضمناً ۱٪ کل بهاء واحد برای ایشان بعنوان تخفیف محاسبه خواهد شد.

### مشتملات عمومی پروژه

#### الف- مسکونی

- ۱- مجتمع دارای ۲ بلوک ۲۷ طبقه شامل ۴ طبقه پارکینگ، طبقه همکف لابی و مشاعات و ۲۲ طبقه مسکونی در ۲ تیپ ۲ و ۳ خوابه در متراژ مختلف
- ۲- هر طبقه دارای ۹ واحد (۵ واحد ۲ خوابه و ۴ واحد ۳ خوابه) می باشد، هر طبقه دارای ۲ درب، ۲ ورودی مجزا، ۴ دستگاه آسانسور عمومی و یک دستگاه آسانسور حمل بار می باشد. تعداد کل واحدها در دو بلوک ۳۹۶ واحد می باشد.
- ۳- متراژ خالص واحد های ۲ خوابه ۹۹ تا ۱۱۷ متر مربع و واحدهای ۳ خوابه ۱۱۷ تا ۱۳۹ متر مربع بعلاوه بالکن به متراژ مختلف می باشد.
- ۴- طبقه همکف شامل لابی، سرسرا، محل بازی کودکان، اطلاعات، درمانگاه، مهد کودک، سالن اجتماعات و واحد مدیریت می باشد.

- ب- بدلیل اینکه شرکت در حال مذاکره باشهرداری منطقه ۲۲ تهران جهت تغییر مساحت واحدهای طبقات ۱۸ تا ۲۲ به ۴ خوابه و پنت هاوس می باشد لذا پیش فروش فقط شامل واحد های مسکونی تا طبقه ۱۵ می باشد.
- تبصره: متقاضیانی که تمایل به خرید از طبقات ۱۵ به بالا دارند می بایستی درخواست خود را بصورت کتبی به واحد فروش اعلام تا پس از نهای شدن مذاکره باشهرداری واخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح با همان شرایط فوق با احتساب مابه التفاوت مساحت واحدها و ضریب طبقات باقیمت جدید واگذاری محاسبه و قرارداد منعقد می گردد.

دفتر تهران: خیابان ولیعصر (عج) خیابان توانیر بعد از میدان گنجوی ساختمان یاس شماره ۲۲ طبقه چهارم تلفن: ۸۸۸۷۵۰۷۶

دفتر پردیس: جاده آبدلی شهر جدید پردیس، فاز سه، خیابان معلم، تلفکس ۴-۰۰۰۷۶۲۷۶-۰۲۱

Email: [pardis@hic-iran.com](mailto:pardis@hic-iran.com)

[Http://pardis.hic-iran.com](http://pardis.hic-iran.com)